

Årsredovisning

för

Norra Stavsudda Vägsamfällighet

814000-8700

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Norra Stavsudda Vägsamfällighet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har bestått av:

Ordförande Per-Erik Johansson

Sekreterare Elisabeth Trotzig Lundgren

Ledamot Fredrik Gren

Suppleanter Jon Sindeman och Johan Svahn

Adjungerad i styrelsen har Britt-Marie Stafhammar varit med anledning av bryggrenoveringen.

Revisor Irene Hermansson

Suppleant Ann Lindström

Styrelsen har hållit fyra protokollförda styrelsemöten samt ett antal telefonmöten under året.

I vägföreningen ingår 122 fastigheter belägna på huvudön och på kringliggande öar som hör till Norra Stavsudda. Information till medlemmarna från styrelsen om viktiga händelser sker via webbsidan www.norrastavsudda.se och via mailen styrelsen@norrastavsudda.se. Till de medlemmar som inte meddelat mailadress har utskick skett med post.

Vid årsmötet 2021 beslutades om en extra ordinär utdebitering per medlem om 11 000 kr för att täcka kostnaderna för renovering av bryggan som uppgick till 4,5 Mkr. Samfälligheten erhöll ett omfattande bidrag på 3,1 Mkr från Trafikverket. Resterande 1,4 mkr finansieras av samfälligheten.

Renoveringen av bryggan som genomfördes under hösten 2020 avslutades med målning av konturlinjer på bryggan under våren 2021. Utförare var Sjöliv AB som också stod för entreprenaden av bryggrenoveringen.

Förutom att bryggan är angöring för Waxholmstrafiken fungerar den nu också som landningsplats för räddningshelikoptern vilket är en stor fördel ur säkerhetsynpunkt för alla på ön och närliggande öar.

Beträffande vägen har styrelsen låtit genomföra rensning av diket vid Engströms äng samt renovering av vägtrumman som knäckts av tjälen och var helt ur funktion.

På grund av covid-restriktioner genomfördes ingen vägstädning under året.

Händelser efter årets utgång

Vägstädning genomfördes under påsken 2022 med efterföljande grill. Ett tjugotal medlemmar deltog.

Peter Ivanoff har på ett förtjänstfullt sätt hållit vägen och bryggplan plogad, sandad och snöfri under vintern.

Kommentar till den ekonomiska utvecklingen

Renovering av Waxholmsbryggan ger även i år en extraordinär påverkan på vägföreningens ekonomi. 2020 kostnadsfördes större delen av byggnationen vilket ledde till ett negativt resultat på 1 366 000 kronor. 2021 års resultat inkluderar dock hela den extraordinära inbetalningen från alla medlemmar vilket medför ett positivt resultat motsvarande 1 262 300 kronor, se nedan i resultatrapporten.

För att finansiera bryggprojektet tog samfälligheten upp ett lån hos SE-banken om 4 500 000 kronor. Efter att bidrag erhållits från Trafikverket kunde 3 000 000 kronor amorteras och efter den extra ordinära debiteringen bland samfällighetens medlemmar under 2021 kunder ytterligare amortering göras. Nu kvarstår endast ca 80 tkr av lånet och det kommer att slutamorteras under 2022.

Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Förändring av eget kapital

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 255 446
årets vinst	1 262 300
	6 854
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 854
	6 854

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

89 380

90 600

Övriga rörelseintäkter

1 351 205

3 419 226

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 440 585

3 509 826

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-113 039

-4 780 732

Övriga externa kostnader

-41 296

-60 496

Summa rörelsekostnader

-154 335

-4 841 228

Rörelseresultat

1 286 250

-1 331 402

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 950

-34 340

Summa finansiella poster

-23 950

-34 340

Resultat efter finansiella poster

1 262 300

-1 365 742

Resultat före skatt

1 262 300

-1 365 742

Årets resultat

1 262 300

-1 365 742

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 700

10 350

Övriga fordringar

11 331

35

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 588

2 477

Summa kortfristiga fordringar

26 619

12 862

Kassa och bank

Kassa och bank

118 090

265 660

Summa kassa och bank

118 090

265 660

Summa omsättningstillgångar

144 709

278 522

SUMMA TILLGÅNGAR

144 709

278 522

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 255 446

110 296

Årets resultat

1 262 300

-1 365 742

Summa fritt eget kapital

6 854

-1 255 446

Summa eget kapital

6 854

-1 255 446

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

137 855

1 500 000

Övriga skulder

0

8 149

Summa långfristiga skulder

137 855

1 508 149

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

25 819

Summa kortfristiga skulder

0

25 819

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

144 709

278 522

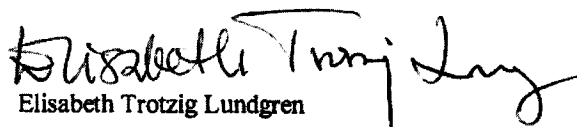
Stockholm den 1 juli 2022



Per-Erik Johansson
Ordförande



Fredrik Gren



Elisabeth Trotzig Lundgren