

Årsredovisning för

Norra Stavsudda Vägsamfällighet

81400-8700

Räkenskapsåret 2020

Norra Stavsudda Vägsamfällighet

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har bestått av:

Ordförande	Per-Erik Johansson
Sekreterare	Elisabeth Trotzig Lundgren
Ledamot	Fredrik Gren
Suppleanter	Jon Sindeman och Johan Svahn
Adjungerad	Britt-Marie Stafhammar

Revisor	Sven Lundgren
Suppleant	Ann Lindström

Styrelsen har hållit fem protokollförda styrelsemöten samt ett antal telefonmöten under året.

I vägföreningen ingår 122 fastigheter belägna på huvudön och på kringliggande öar som hör till Norra Stavsudda. Information till medlemmarna från styrelsen om viktiga händelser sker via webbsidan www.norrastavsudda.se och via mailen styrelsen@norrastavsudda.se. Till de medlemmar som inte meddelat mailadress har utskick skett med post.

Vid årsmötet 2020 informerade styrelsen om att ångbåtsbryggan är i dåligt skick då stockar har släppt från stenkistan som betongbryggan vilar på. På årsmötet presenterade styrelsen också ett förslag till renovering av bryggan, beräknat till 4,5 Mkr, inklusive finansiering av projektet genom att ta upp ett lån på kostnadsbeloppet samt söka möjliga bidrag. Förslaget bifölls av årsmötet.

Renoveringen av bryggan genomfördes under tidig höst 2020 med start i slutet av augusti efter att erforderliga tillstånd inhämtats. Efter genomgång av offerter från fem entreprenörer föll valet på Sjöliv AB att genomföra renovering av bryggan under ledning av ELU Konsult AB.

Byggnationen inleds med att lägga ut en tillfällig anöringsponton bredvid bryggan så att Waxholms trafiken kunde fortgå under tiden bygget pågick.

Första steget var att borra för sex stålrör som fungerar som förankring för att hålla bryggan på plats. Nuvarande bryggkista vilar på sluttande sandbotten så det borrades drygt tolv meter ner från botten för att nå fast berg. När bryggan var väl förankrad, startades nästa fas i projektet med att bygga en gjutform runt den befintliga bryggan.

Till själva gjutningen behövdes det hela sex betongbilarna med material som hämtades vid Sollenkroka brygga av två båtar, Krut och Granat. Efter ett par veckor när betongen stelnat och träkonstruktionen togs bort stod den nya bryggan klar, helt i linje med tidplanen för projektet.

Ny belysning i form av fem belysningsstolpar monterade på bryggan samt en räddningsstege. Förtöjningsbryggorna på båda sidor om bryggan kom på plats tillsammans med bojarna för tillfällig förtöjning framför vänthuset. Samtidigt som planen fylldes ut för att stämma i höjd med den nya betongplattan. Semaforen fick en ny plats så att bryggan också kan fungera som landningsplats för räddningshelikoptern. Vid slutbesiktningen i november hölls en informell invigning trots att ett moment återstod, nämligen målning av konturlinjer uppe på bryggan. Detta fick vänta till varmare väderförhållanden

Händelser efter årets utgång

I juni 2021 slutfördes målningen och bryggan är därmed helt färdigställd. Den officiella invigningen av trafikantbryggan planeras till lördagen den 3 juli, kl.12.00.

Vägtrumorna utmed vägen har inventerats under våren och några fanns vara mer eller mindre igensatta. På vägsträckan utmed Engströms äng var trumman helt ur funktion och styrelsen har därför låtit sätta in en ny vägtrumma under vägen där.

Peter Ivanoff har på ett förtjänstfullt sätt hållit vägen och bryggplan plogad, sandad och snöfri under vintern. För att underlätta detta inköptes en sandspridare som kan kopplas till fyrhjuling. Målning av konturlinjen på bryggan gjordes under våren eftersom detta arbete inte lämpade sig att göras tidigare.

Till följd av Corona-läget genomfördes ingen vårstädning vare sig 2020 eller 2021.

Kommentar till den ekonomiska utvecklingen

För att finansiera bryggprojektet tog samfälligheten upp ett lån hos SE-banken om 4 500 000 kronor. Efter att bidrag erhållits från Trafikverket kunde 3 000 000 kronor amorteras varför skulden vid årsskiftet uppgick till 1 500 000 kronor. På kommande ordinarie årsstämma kommer styrelsen föreslå en utdebitering om 11 000 kronor per medlem i samfälligheten för att amortera av resterande lån.

Samfälligheten har redovisningsmässigt tagit investeringen i bryggan om 4 800 000 kronor som kostnad i resultaträkningen för 2020. Resultatmässigt uppstår därmed en förlust för året. Under 2021, i och med inbetalning från medlemmarna, beräknas resultatet att vara i balans.

Förslag till disposition av samfällighetens vinst eller förlust

Årsstämman har att disponera följande resultat:

Underhållsfond	92 662
Balanserat resultat	17 633
Årets resultat	-1 365 741
Summa	-1 255 446

Styrelsen föreslår att ansamlade förlusten om -1 365 741 kronor överföres i ny räkning. Vägsamfällighetens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultatrapport

	2020	2019
RÖRELSENS INTÅKTER		
Nettoomsättning		
Andelar årsavgift	90 600	89 200
Summa nettoomsättning	90 600	89 200
Övriga rörelseintäkter		
Bryggprojektet, bidrag från Trafikverket	3 409 950	45 442
Bidrag vägen	9 276	0
Summa övriga rörelseintäkter	3 419 226	45 442
SUMMA RÖRELSENS INTÅKTER	3 509 826	134 642
RÖRELSENS KOSTNADER		
Råvaror och förnödenheter		
Städ; utgift för material och varor	0	-1 644
Bryggprojekt	-4 780 732	-52 581
Summa råvaror och förnödenheter	-4 780 732	-54 225
BRUTTOVINST	-1 270 906	80 417
Övriga externa kostnader		
El för belysning	-5 824	-5 219
Städning och renhållning	-5 551	-12 711
Förbrukningsmaterial	0	-206
Representation, ej avdragsgill	-2 998	0
Kontorsmateriel	0	-70
Postbefordran	-440	-360
Företagsförsäkringar	-5 887	-3 388
Redovisningstjänster	-13 312	-16 144
Bankkostnader	-1 719	-1 148
Tillståndsavgifter och tillsynsavgifter	-23 484	0
Föreningsavgifter, avdragsgilla	-1 030	-1 030
Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-250	0
Summa övriga externa kostnader	-60 495	-40 277
Avskrivningar		
Avskrivningar på vägförbättring	0	-36 350
Summa avskrivningar	0	-36 350
Finansiella poster		
Räntekostnader till kreditinstitut	-34 340	0
Summa finansiella poster	-34 340	0
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-4 875 568	-130 852
Årets resultat		
Årets resultat	-1 365 741	3 789
Summa årets resultat	-1 365 741	3 789

Balansrapport

	2019	2020
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Summa anläggningstillgångar	0	0
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	20 400	10 350
Avräkning för skatter och avgifter	35	35
Förutbetalda försäkringspremier	2 420	2 476
Summa kortfristiga fordringar	22 855	12 861
Kassa och bank		
SEB 52031050117	69 239	242 074
SEB 52013300913	23 585	23 585
Summa kassa och bank	92 824	265 660
Summa omsättningstillgångar	115 679	278 520
SUMMA TILLGÅNGAR	115 679	278 520
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
Eget kapital		
Underhållsfond	92 662	92 662
Balanserat resultat	13 843	17 633
Årets resultat	3 789	-1 365 741
Summa eget kapital	110 295	-1 255 446
Långfristiga skulder		
Andra skulder till kreditinstitut	0	1 500 000
Lån från Byalaget	4 646	8 149
Summa långfristiga skulder	4 646	1 508 149
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	738	0
Övr upplupna kostn och förutbetalda int	0	25 819
Summa kortfristiga skulder	738	25 819
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	115 679	278 520

Norra Stavsudda den 15 juli 2021

Per-Erik Johansson, ordförande

Fredrik Gren

Elisabeth Trotzig Lundgren